



बुद्धभूमि नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७८

बुद्धभूमि नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हनुमानचोक, बुडढी, कपिलवस्तु
लुम्बिनि प्रदेश, नेपाल

**बुद्धभूमि नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको
आर्थिक ऐन, २०७८**

प्रस्तावना:

बुद्धभूमि नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुर र जरीवाना संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २३० बमोजिम बुद्धभूमि नगरपालिकाको नगरसभाले यो ऐन जारी गरेको छ ।

- १) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “बुद्धभूमि नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७८” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गते देखि बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
- २) **सम्पत्ति कर :** बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) मा उल्लेखित जग्गाको मुल्यांकन र अनुसूची (२) मा उल्लेखित संरचनाको मुल्यांकनको आधारमा अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
- क) सम्पत्ति कर भन्नाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ को उपदफा (१) मा उल्लेख भए बमोजिम घर र सो घरले चर्चेको जग्गामा लाग्ने करलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (१) भुमी कर (मालपोत) भन्नाले सम्पत्ति कर लगाई बाँकी जग्गा र घर नभएको अन्य जग्गामा लाग्ने करलाई सम्झनु पर्दछ ।
- (२) संरचना भन्नाले घर, टहरा, गोदाम, सेड, ग्यारेज र पर्खाल जस्ता स्थायी निर्माणलाई जनाउदछ ।

स्पष्टीकरण :

श्रेणी तोकिएका जग्गा तथा घडेरीहरुको हकमा श्रेणी अनुसार र नतोकिएको हकमा न्यूनतम १० मीटर मोहडाको एक कट्टालाई आधार मानी प्रतिकट्टाको न्यूनतम मूल्यांकन अनुसार करको दर प्रति लाख रु.२०१- कायम गरिएको छ । पिछाड एक कट्टाभन्दा बढी जग्गा हुनेको हकमा १ कट्टा भन्दा पिछाडको जग्गालाई सम्पत्ति कर प्रयोजनार्थ खेतीयोग्य जग्गाको रुपमा मूल्यांकन गरिने छ । अन्यको हकमा नगरपालिकाको निर्णयानुसार हुनेछ ।

३) **भुमिकर (मालपोत) बक्यौता** : बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम आ.व.०७४।७५ सम्मको मालपोत कर र घर कर बक्यौता भए अनुसूची-२ मा उल्लेख अनुसारको कर र बक्यौता वापत लाग्ने दस्तुर समेत असुल उपर गरिने छ ।

४) **घर जग्गा बहालकर** :

(१) बुद्धभूमि नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा वहाल कर लिईनेछ । पसल / कवलको भाडा लगाईएको हकमा कडाईका साथ वहाल कर कार्यान्वयन गरिनेछ ।

(२) बहाल कर अनुसूची (३) बमोजिको दरमा कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

५) **व्यवसाय कर** : बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्र सञ्चालनमा रहेको उद्योग, व्यापार, व्यवसाय र सेवामा व्यवसायको प्रकृति, पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारको आधारमा गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोवार, स्थान बिशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ । त्यसरी व्यवसाय कर असुल गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरु वा राजश्व शाखा बाट असुल उपर गरिनेछ ।

स्पष्टिकरण ; अनुसूची (४) मा उल्लेखित दररेट व्यवसाय कर प्रयोजनार्थ मात्र बुझनुपर्नेछ । व्यवसाय करमा उल्लेखित भएकै आधारमा मात्र उल्लेखित सबै व्यवसाय सम्बन्धित निकायको अनुमति, प्रकृया र मापदण्ड नपुगीकन दर्ता गर्न सकिनेछैन ।

व्यवसाय करको हकमा आ.व. २०७७/७८ मा कोभिड – १९ को विषम अवस्थाले गर्दा समयमा व्यवसाय कर नबुझाएका अथवा व्यवसाय नविकरण नगरेकाको हकमा आ.व. २०७८/७९ को पहिलो त्रैमासिक सम्ममा व्यवसाय कर बुझाएमा तथा नविकरण गरेमा आ.व. २०७७/७८ को जरिवाना लाग्ने छैन ।

६) **जडीबुटी, कवाडी, र जीबजन्तु निकासी शुल्क** : बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनैव्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र अन्य मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड, सिङ, प्वाख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लिखित व्यवस्था लागू हुनेछैन ।

- ७) सवारी साधन कर : प्रचलित कानून बमोजिम नगर क्षेत्रभित्र सञ्चालन गर्ने गरी दर्ता भएका ई- रिक्सा ,अटो रिक्सा (पेट्रोल,डिजलबाट चल्ने) जस्ता सवारी साधनमा अनुसूची (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । अन्य सवारी साधनको हकमा प्रदेश सरकारले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- ८) विज्ञापन कर : बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्र जडान भएका होडिड बोर्ड, ग्लो साईन बोर्ड, भित्ते लेखन र व्यानरमा अनुसूची (७) बमोजिमको विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- ९) मनोरञ्जन कर : बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूची (८) बमोजिमको मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १०) बहाल बितौरी शुल्क : बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका सार्वजनिक ऐलानी वा पर्ति जग्गा, भवन हाटबजार वा पसल,सडक वा बाटो किनारको पसल र विशेष मेलापर्वमा लगाईने सेवा शुल्क अनुसूची (९) मा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल बितौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- ११) सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क : बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ । साथै पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने ब्यक्ति वा संस्थाले बुद्धभूमि नगरपालिकाबाट पुर्ब अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ ।
- १२) सेवा शुल्क दस्तुर : बुद्धभूमि नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (११) मा उल्लिखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएबमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- १३) पर्यटन प्रवेश शुल्क : बुद्धभूमि नगरपालिकाले तोकेका स्थानहरुमा पर्यटक प्रवेश गर्दा अनुसूची (१२) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ।
- १४) जरिवाना : बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय सञ्चालन वा फोहरमैला गरेमा वा निर्माण सामग्री राखि बाटो अवरुद्ध गरेमा ,बाटो क्षती हुने कार्य गरेमा प्रचलित कानून बिपरीतका कार्य गर्नेलाई अनुसूची (१३) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ । साथै बुद्धभूमि नगरपालिका,

- नगरकार्यपालिकाले समय समयमा यस ब्यबस्थामा थपघट तथा पुनराबलोकन गर्न सक्नेछ।
- १५) घर जग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क :बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्रका घर जग्गा वा अन्य सम्पत्तिहरुको रजिष्ट्रेशन गर्दा अनुसूची (१४) बमोजिम रजिष्ट्रेशन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १६) बन पैदावार बिक्री शुल्क :बुद्धभूमि नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सबै सामुदायिक बन उपभोक्ता समितिबाट बन पैदावार बिक्री गर्दा प्राप्त गर्ने रकमको १० प्रतिशतका दरले बन पैदावार बिक्री शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- १७) ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा एवं माटोजन्य बस्तुको बिक्री शुल्क :(१) अनुसूची (१५) बमोजिम प्रदेश सरकारले तोकेको न्युनतम दरभन्दा कम नहुने गरी नगर कार्यपालिकाले बजार मुल्यलाई समेत बिचार गरी नदीजन्य पदार्थको न्युनतम दर कायम गर्नेछ । माटोको न्युनतम दर नगरकार्यपालिकाबाट स्वीकृत कार्यबिधिले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमका बस्तु बिक्रीका लागि परिमाण तथा न्युनतम दर निर्धारण गरी ई-टेण्डर , बोलपत्र, दरभाउपत्र, डाक बढाबढको माध्यम अपनाईने छ ।
- तर माटोको हकमा स्थानीय आवश्यकता, उपलब्ध समय, बिक्री गर्ने परिमाण र परिस्थितिलाई बिचार गरी प्रदेश सरकारले तोकेको न्युनतम दरमा नघट्ने गरी बिक्री गर्न बाधा पर्नेछैन ।
- १८) कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि : यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी बुद्धभूमि नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ।
- १९) अन्य व्यवस्था:१) संधिय कानून/प्रदेश कानूनबाट सम्पत्ति करको व्यवस्थापन परिवर्तन भई आएमा अनुसूची-१ बमोजिमको दररेट अनुसार भूमीकर वा सम्पत्तिकर वा घरकर वा मालपोत कर समेत लगाउन सकिने छ । सम्पत्ति कर लगाउँदा तोकिएको स्थानमा बनेको घर तथा संरचनाको मूल्य करदाता स्वयंले कार्यालयबाट तोकिएको फर्मेट अनुसारको निवेदन मार्फत स्व घोषणा गर्न सक्नेछन । तर कार्यालय लाई करदाताले गरेको स्व घोषणा अस्वभाविक लागेमा प्राविधिक मार्फत स्थलगत निरीक्षण गरि पुन मूल्यांकन गर्न सक्नेछ । यस नगरक्षेत्र भित्रहेका सार्वजानिक,ताल तलैया, पोखरी, पर्ति, ऐलानी जग्गाहरुको व्यवस्थापनका लागी ठेक्का प्रक्रियाबाट राजस्व असुलीका व्यवस्था गरिने छ ।
- २०) यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने : यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन

बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

- २१) नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने : (१) ऐनको उद्देश्य कार्यन्वयन गर्न नगरपालिकाले आवश्यक नियम वा कार्यविधि वा निर्देशिका बनाई लागू गर्न सक्नेछ ।
- (२) बिभिन्न अनुसूचीमा उल्लेख गरिएको कर, दस्तुर, सेवा शुल्क वा दण्ड जरिबाना आदिमा कुनै शीर्षक छुटेको पाईएमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर र सेवाशुल्क निर्धारण गरी असुल उपर गर्न सक्नेछ ।
- २२) साबिक बमोजिम हुने : यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साबिक बमोजिमनै हुनेछ।
- २३) बाधा अड्काउ फुकाउ : यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा बुद्धभूमि नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
- २४) खारेजी : साविकमा बुद्धभूमी नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकुल देखिएमा प्रतिकुल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

आ.ब. ०७८/०७९ का लागी सम्पत्ति कर तथा भुमि कर प्रयोजनको लागी जग्गाको मुल्यांकन दर प्रति कट्टा देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ ।

साविक महेन्द्रकोट गाविस हाल बुद्धभूमि न.पा. वडा नं १

क्र.स	जग्गाको क्षेत्रहरु र विवरण	न्यूनतम मुल्यांकन	मुल्यांकन रकम अक्षरमा	०७७/ ०७८	०७८/ ०७९
१	गोरुसिङ्गे सन्धिखर्क सडकका दायाँबायाँका जग्गा	१००००००	दश लाख	२००	२००
२	कालोपत्रे सडक टिक्कर बुड्ठी	७०००००	सात लाख	१४०	१४०
३	अन्य कालोपत्रे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख	१००	१००
४	पथरकोट बजार क्षेत्र का जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख	१००	१००
५	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख	६०	६०
६	कच्चीसडकमा पर्ने जग्गाहरु	२०००००	दुई लाख	४०	४०
७	खेतियोग्य जग्गाहरु	१५००००	एक लाख पचास हजार	२०	३०

साविक जयनगर गाविस हाल बुद्धभूमि न.पा. वडा नं २

१	"क" श्रेणीका घडेरी	१५०००००	पन्ध्र लाख	२००	३००
२	राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु (गोरुसिंगे क्षेत्र (५क))	१५०००००	पन्ध्र लाख	२००	३००
३	"ख" श्रेणीका घडेरी	१५०००००	पन्ध्र लाख	१७०	३००
४	राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु (बडहरा क्षेत्र (९क))	१००००००	दश लाख	१६०	२००
५	"ग" श्रेणीका घडेरी	७०००००	सात लाख	१४०	१४०
६	अन्य भित्रि कालोपत्रे वा पिसिसि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु / पुरेना, गोरुसिङ्गे, बकडरिया सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	७०००००	सात लाख	१४०	१४०
७	पुरानो राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००	चार लाख		८०
८	कच्ची सडकमा पर्ने जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख	६०	६०

१	खेतीयोग्य जग्गाहरू	१५००००	एक लाख पचास हजार	२०	३०
साविक दुविया गाविस हाल बुद्धभूमी न.पा. वडा नं ३					
१	बुड्डी-टिक्कर कालोपत्रे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७०००००	सात लाख	१४०	१४०
२	अन्य कालोपत्रे वा पिसिसि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	६०००००	छ लाख	१२०	१२०
३	बुड्डी-महुवावारी सडक	६०००००	छ लाख	१००	१२०
४	अन्य ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	२०००००	दुई लाख	४०	४०
५	कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५००००	एक लाख पचास हजार	२०	३०
६	खेतीयोग्य जग्गाहरू	१०००००	एक लाख	२०	२०
साविक बुड्डी गाविस हाल बुद्धभूमी न.पा. वडा नं ४					
१	बुड्डी बिजगौरी सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७०००००	सात लाख	८०	१४०
२	अन्य भित्री कालोपत्रे वा पिसिसि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	३०००००	तीन लाख	६०	६०
३	भित्री ग्राभेल सडकहरूसंग जोडिएका जग्गाहरू (२०० मी सम्म)	२५००००	दुईलाख पचास हजार	५०	५०
४	भित्री ग्राभेल सडकहरूसंग जोडिएका जग्गाहरू (२०० मी भन्दा बढी)	२०००००	दुई लाख	४०	४०
५	निकास भएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	१५००००	एक लाख पचास हजार	२०	३०
६	निकास नभएका खेतीयोग्य जग्गाहरू	१०००००	एक लाख	२०	२०
साविक राजपुर गाविस हाल बुद्धभूमी न.पा. वडा नं ५					

१	बुड्डी-प्रेमनगर-विजगौरी सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख	६०	१००
२	कालोपत्रे/पिसिसि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००	दुई लाख	४०	४०
३	प्रकेटी, प्रेमनगर, अलिनगर सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख		६०
४	भित्री ग्राभेल बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००	एक लाख पचास हजार	३०	३०
५	भित्री कच्ची बाटोसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००	एक लाख पचास हजार	२०	३०
६	खेतीयोग्य जग्गाहरु	१०००००	एक लाख	२०	२०

साविक महुवा गाविस हाल बुद्धभूमी न.पा. वडा नं ६

१	बिजगौरी महाराजगंज सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००	चार लाख	६०	८०
२	हरदासडिहवा-महुवा सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	३०००००	तीन लाख	५०	६०
३	धनकौली-झोलुगे सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५००००	दुईलाख पचास हजार	५०	५०
४	पि.सि.सी.संग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००	दुई लाख	४०	४०
५	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००	एकलाख पचास हजार	३०	३०
६	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००	एकलाख पचास हजार	२५	३०
७	खेतीयोग्य जग्गाहरु	१०००००	एकलाख	२०	२०

साविक मानपुर गाविस हाल बुद्धभूमी न.पा. वडा नं ७

१	खैरेन्द्रपुर-महाराजगंज सडक	१००००००	दश लाख	२००	२००
२	तकिया-मानपुर-डेरवा सडक	७०००००	सात लाख	१४०	१४०
३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००	दुई लाख	४०	४०

४	कच्ची सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००	एकलाख पचास हजार	३०	३०
५	खेतीयोग्य जग्गाहरु	१०००००	एक लाख	२०	२०
साविक हरिहरपुर गाविस हाल बुद्धभूमी न.पा. वडा नं ८					
१	डुमरा-हर्दौना पक्की सडकको दाय्याँबायाँ जोडिएका जग्गाहरु	७०००००	सात लाख	१००	१४०
२	सैरहनिया देखि परसुरामपुर सडकको हरिहरपुरगाउँ दाय्याँवायाँका जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख	१००	१००
३	हरिहरपुर पश्चिम डिहदेखि पचिगवा सडकमा पर्ने जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख	१००	१००
४	हरिहरपुर पूर्व डिहदेखि मा.वि. निमडाँडाँ सडकको दाय्याँवायाँका जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख	१००	१००
५	दरखसवा देखि पचिगवा वडा कार्यालय कालोपत्रे सडक	३०००००	तीन लाख		६०
६	वडाको ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	२०००००	दुई लाख	४०	४०
७	खेतीयोग्य जग्गाहरु / बगर र नदि कटान क्षेत्रहरु	१०००००	एक लाख	२०	२०
साविक वरकुलपुर गाविस हाल बुद्धभूमी न.पा. वडा नं ९					
क्र.स	जग्गाको क्षेत्रहरु र विवरण	न्यूनतम मूल्यांकन	मूल्यांकन रकम अक्षरमा	०७७/ ०७८	०७८/ ०७९
१	राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरु	२५०००००	पच्चीस लाख	५००	५००
२	बस्ती विकासबाट वितरीत "क" श्रेणीका घडेरीहरु	२००००००	वीस लाख	४००	४००
३	बस्ती विकासबाट वितरीत "ख" श्रेणीका घडेरीहरु	१५०००००	पन्ध्र लाख	३००	३००

४	राजमार्गसंग जोडिएका जग्गाहरू (चम्पापुर)	१५०००००	पन्ध्र लाख	३००	३००
५	भित्री कालोपत्रे वा पिसिसि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	१५०००००	पन्ध्र लाख	३००	३००
६	डुमरा महाराजगंज सडकसंग जोडिएका सडकहरू	१५०००००	पन्ध्र लाख	३००	३००
७	बस्ती विकासबाट वितरीत "ग" श्रेणीका घडेरीहरू	१००००००	दश लाख	२००	२००
८	ईमिलिया देखि भरिया सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	१००००००	दश लाख		२००
९	ग्राभेल भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू	७०००००	सात लाख	१४०	१४०
१०	भरिया देखि अमवा, डुम्री, सूर्यपूरा सडक संग जोडिएका जग्गाहरू	५०००००	पाँच लाख		१००
११	बस्ती विकासबाट वितरीत "घ" श्रेणीका घडेरीहरू	५०००००	पाँच लाख	१००	१००
१२	कच्चीसडकसंग जोडिएका राजमार्गको ५०० मी भित्र	३०००००	तीन लाख	६०	६०
१३	ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरू (बैदलहवा, मैनहवा, गब्दहवा, धमौली, चमरसठ, अस्नरा, तीनघेरवा)	२०००००	दुई लाख	४०	४०
१४	कच्चीसडकसंग जोडिएका राजमार्गको ५०० मी भन्दा टाढा	२०००००	दुई लाख	४०	४०
१५	खेतीयोग्य जग्गाहरू राजमार्गभन्दा ५०० मी भित्र	२०००००	दुई लाख	४०	४०
१६	खेतीयोग्य जग्गाहरू राजमार्गभन्दा ५०० मी भन्दा टाढा	१०००००	एक लाख	२०	२०
१७	बगर र नदी कटान क्षेत्रहरू	१०००००	एक लाख	२०	२०

साविक धनकौली गाविस हाल बुद्धभूमि न.पा. वडा नं १०

क्र.स	जग्गाको क्षेत्रहरु र विवरण	न्यूनतम मूल्यांकन	मूल्यांकन रकम अक्षरमा	०७७/ ०७८	०७८/ ०७९
१	बुड्ढी बिजगौरी सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	५०००००	पाँच लाख	६०	१००
२	रामघाट गोरुसिंगे सडकमा जोडिएका जग्गाहरु	४०००००	चार लाख	६०	८०
३	अलिनगर चेतारादेही सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००	चार लाख		८०
४	धनकौली चेतारादेहि सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००	चार लाख		८०
५	विजगौरी महाराजगंज सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००	चार लाख	६०	८०
६	अन्य ग्राभेल सडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००	एकलाख पचास हजार	३०	३०
७	लोहरौला-चेतरादेही	१५००००	एकलाख पचास हजार	३०	३०
८	कच्चीसडकसंग जोडिएका जग्गाहरु	१५००००	एकलाख पचास हजार	२०	३०
९	खेतीयोग्य जग्गाहरु	१०००००	एकलाख	२०	२०

अनुसूची (२)

**दफा (३) संग सम्बन्धीत
भूमिकर (मालपोत) बक्यौता**

क्र.स	बिवरण	०७७/०७८	०७८/०७९		
१	न्यूनतम ५ कठ्ठा सम्मको	३५.	३५.		
२	५ कठ्ठा भन्दा बढि १ बिघा भन्दा कम प्रति कठ्ठा	१०.	१०.		

३	१ बिघा भन्दा बढि ३ बिघा भन्दा कम प्रति कठ्ठा	१२.	१२.		
४	३ बिघा भन्दा बढि १० बिघा भन्दा कम प्रति कठ्ठा	१५.	१५.		
५	१० बिघा भन्दा माथी प्रति कठ्ठा	१७.	१७.		
६	बस्ती बिकास प्रति धुर	५.	५.		

जरिवाना तथा छुट सम्बन्धी व्यवस्था : मालपोत नतिरेको हकमा प्रति बर्ष १५% को दरले थप जरिवाना लाग्ने । तर कोभिड - १९ को बिषम अवस्थालाई मध्यनजर गरी आ.व. २०७७/७८ को हकमा भने समयमा कर (सम्पत्ति कर / मालपोत शुल्क) बुझाउन नसक्ने हरुलाई आ.व. २०७८/७९ को पहिलो त्रैमासिक सम्ममा (सम्पत्ति कर / मालपोत शुल्क) तिरेमा आ.व. ०७७/७८ को जरिवाना लाग्ने छैन जरिवाना छुट हुनेछ ।
नगरपालिकामा सम्पत्ति कर लागु हुनु भन्दा पहिलेको बाँकी बक्यौता लाई भुमिकरको शिर्षकमा माथि उल्लेखित दररेटमा असुली गर्ने ।

**अनुसूची (३)
दफा (४) संग सम्बन्धित
बहाल करको दररेट**

क्र.स	बिवरण	०७७/०७८	०७८/०७९		
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, सेड कारखाना आदि बहाल कर	१० प्रतिशत	१० प्रतिशत		

**अनुसूची (४)
दफा (५) संग सम्बन्धीत**

व्यवसाय करको बार्षिक/नवीकरण दररेट

व्यवसाय				आर्थिक वर्ष		
क्र.स.	विवरण	कोड नं.	बिस्तृत विवरण	०७६/०७७	०७७/०७८	०७८/०७९
१	मदिरा पसल	१.१	रक्सी, वियरको डिस्टिब्युटर्स	७,०००	७,०००	७,०००
		१.२	रक्सी, वियरको थोक पसल	५०००	५,०००	५,०००
		१.३	रक्सी, वियरको खुद्रा विक्री पसल	३५००	३,५००	३,५००
२	सुर्तीजन्य (धुम्रपान) पसल	२.१	चुरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको डिलर पसल	७,०००	७,०००	७,०००
		२.२	चुरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको थोक पसल	३५००	३,५००	३,५००
		२.३	चुरोट, विडी, सुर्तीजन्य पदार्थको खुद्रा पसल	२०००	२,०००	२,०००
३	हल्का पेय पदार्थ पसल	३.१	हल्का पेय पदार्थको डिलर	२५००	२,५००	२,५००
		३.२	हल्का पेय पदार्थको खुद्रा पसल	७००	७००	७००
४	सुन चाँदी पसल श्रेणी	४.१	सुन चाँदी पसल श्रेणी क (भ्याटमा दर्ता भएका)	३५००	३,५००	३,५००

		४.२	सुन चाँदी पसल श्रेणी ख (प्यानमा दर्ता भएका)	२५००	२,५००	२,५००
५	औषधी व्यवसाय	५.१	औषधी सुपर डिस्टिब्युटर्स	५०००	५,०००	५,०००
		५.२	औषधी थोक तथा डिस्टिब्युटर्स	२५००	२,५००	२,५००
		५.३	औषधी खुद्रा पसल (डाक्टर नभएको)	१५००	१,५००	१,५००
६	आयुर्वेदिक औषधी पसल	६.१	हर्वल उत्पादन तथा आयुर्वेदिक औषधी थोक पसल	२०००	२,०००	२,०००
		६.२	हर्वल उत्पादन तथा आयुर्वेदिक औषधी खुद्रा	१०००	१,०००	१,०००
७	एग्रोभेट पसल	७.१	एग्रोभेट थोक पसल	२०००	२,०००	२,०००
		७.२	एग्रोभेट खुद्रा पसल	१०००	१,०००	१,०००
८	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	८.१	स्टेशनरी तथा पुस्तक डिस्टिब्युटर्स	४०००	४,०००	४,०००
		८.२	स्टेशनरी तथा पुस्तक थोक	२५००	२,५००	२,५००
		८.३	स्टेशनरी तथा पुस्तक खुद्रा	१५००	१,५००	१,५००
९	कापी उद्योग	९.१	मुद्रण सामग्री खरिद विक्री तथा कापी उद्योग	५०००	५,०००	५,०००
१०	कस्मेटिक पसल	१०.१	कस्मेटिक थोक पसल	२०००	२,०००	२,०००
		१०.२	कस्मेटिक खुद्रा पसल (१ लाख देखि ५ लाख सम्मको पुँजी)	१०००	१,०००	१,०००
		१०.३	कस्मेटिक खुद्रा पसल (१ लाख सम्मको पुँजी लगानी)	८००	८००	८००
११	मोटर पार्ट तथा बोडी विल्डर्स सामान विक्री	११.१	मोटर पार्ट समान विक्री तथा मर्मत	४०००	४,०००	४,०००
		११.२	मोटर पार्ट समान विक्री		२,५००	२,५००
		११.३	मोटर मर्मत	२५००	३,०००	३,०००
		११.४	बोडी विल्डर्स (१० लाख माथि पुँजी लगानी भएको)	४०००	४,०००	४,०००
		११.५	बोडी विल्डर्स (१० लाख सम्मको पुँजी लगानी भएको)	३०००	३,०००	३,०००
१२	लुब्रिकेसन सेक्सन तर्फ	१२.१	लुब्रिकेसन थोक पसल	३५००	३,५००	३,५००

		१२.२	लुब्रिकेशन खुद्रा पसल	१५००	१,५००	१,५००
१३	प्लाई तथा ग्लास हाउस	१३.१	प्लाई तथा ग्लास हाउस थोक पसल	३५००	३,५००	३,५००
		१३.२	प्लाई तथा ग्लास हाउस खुद्रा पसल	२०००	२,०००	२,०००
१४	कपडा तथा फेन्सी पसल	१४.१	कपडा, फेन्सी तथा व्याग थोक पसल	३०००	३,०००	३,०००
		१४.२	कपडा, फेन्सी तथा व्याग खुद्रा पसल (५ देखि ७ लाख सम्म पुँजी भएको)	१५००	१,५००	१,५००
		१४.३	कपडा, फेन्सी तथा व्याग खुद्रा पसल (५ लाख सम्म पुँजी भएको)	१०००	१,०००	१,०००
		१४.४	कपडा थोक पसल	१५००	१,५००	१,५००
		१४.५	कपडा खुद्रा पसल	१०००	१,०००	१,०००
१५	धागो टाँक फस्नर थोक पसल	१५.१	धागो, टाँक फस्नर पसल	१५००	१,५००	१,५००
		१५.२	धागो, टाँक, फस्नर खुद्रा पसल	१०००	१,०००	१,०००
१६	इलेक्ट्रोनिक पसल	१६.१	मोबाईल कम्पनी सेल्स शाखा/उप शाखा/डिष्ट्रिब्युटर्स/मोबाइल बेच्ने पसल		४,०००	४,०००
		१६.२	इलेक्ट्रोनिक थोक पसल	२५००	२,५००	२,५००
		१६.३	इलेक्ट्रोनिक खुद्रा पसल	१५००	१,५००	१,५००
		१६.४	रेडियो, घडी, क्याल्कुलेटर मात्र विक्री पसल	१०००	१,०००	१,०००
१७	विद्युत सामाग्री पसल	१७.१	विद्युत सामाग्री थोक पसल	३०००	३,०००	३,०००
		१७.२	विद्युत सामाग्री खुद्रा पसल	१०००	१,०००	१,०००
१८	हार्डवेयर/मेशिनरी/पेन्ट/सेनेटरी तथा मार्बल पसल	१८.१	मेशिनरी/पेन्ट/सेनेटरी तथा मार्बल पसल सम्पूर्ण	४०००	४,०००	४,०००
		१८.२	थोक डिलर (छड, सिमेन्ट, हार्डवेयर) सहित	४०००	४,०००	४,०००
		१८.३	पेन्टस खुद्रा पसल	३०००	३,०००	३,०००
		१८.४	सेनेटरी मार्बल, टायल खुद्रा पसल	२५००	२,५००	२,५००
		१८.५	छड सिमेन्ट हार्डवेयर सहित	२५००	२,५००	२,५००
१९	पेट्रोलियम पदार्थ		लोकमार्गमा पर्ने			

		१९.१	पेट्रोलियम पदार्थ ३ पम्प वा सोभन्दा माथि	५०००	५०००	५०००
		१९.२	पेट्रोलियम पदार्थ २ वटा पम्प भएको	३५००	३५००	३५००
		१९.३	पेट्रोलियम पदार्थ १ मात्र पम्प भएको	२५००	२५००	२५००
			शाखा सडकमा पर्ने			
		१९.४	पेट्रोलियम पदार्थ ३ पम्प वा सोभन्दा माथि		३०००	३०००
		१९.५	पेट्रोलियम पदार्थ २ वटा पम्प भएको		२०००	२०००
		१९.६	पेट्रोलियम पदार्थ १ मात्र पम्प भएको		१०००	१०००
		१९.७	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प नभएको डिलर	१०००	१०००	१०००
		१९.८	ग्यास सिलिण्डर डिलर सब डिलर	१५००	१५००	१५००
		१९.९	ग्यास सिलिण्डर डिलर थोक		३०००	३०००
		१९.१	ग्यास सिलिण्डर डिलर खुद्रा		१०००	१०००
२०	स्टील, आल्मुनियमको पसल	२०.१	स्टील, आल्मुनियमको थोक पसल	२५००	२५००	२५००
		२०.२	स्टील, आल्मुनियमको खुद्रा पसल	१५००	१५००	१५००
२१	सवारी साधन एजेन्सी तथा थोक विक्री पसल	२१.१	बस, ट्रक, ट्र्याक्टर जिप, कारको डिलर	१३०००	१३०००	१३०००
		२१.२	मोटरसाइकल सब-डिलर	८०००	८०००	८०००
		२१.३	मोटरसाइकल अन्य सवारी साधनको डिलर (स्वदेशी उत्पादन)	३०००	३०००	३०००
		२१.४	इलेक्ट्रिक साइकल डिलर	२५००	२५००	२५००
		२१.५	रि कन्डिसन हाउस	२५००	२५००	२५००
२२	थोक तथा एजेन्सी	२२.१	टायर डिलर चार पाङ्गे गाडी	३५००	३५००	३५००
		२२.२	पम्पिङ्ग सेट, जेनरेटर डिलर	३०००	३०००	३०००
		२२.३	विविध विषयका सामान सप्लायर्स एजेन्सीहरु	२५००	२५००	२५००
२३.	किराना पसल		दैनिक उपभोगका वस्तु			
		२३.१	खाद्यान्न सप्लायर्स	२०००	२०००	२०००
		२३.२	गल्ला थोक पसल	१५००	१५००	१५००
		२३.३	खाद्यान्न, किराना थोक पसल	१५००	१५००	१५००

		२३.४	खाद्यान्न, किराना खुद्रा पसल	१०००	१०००	१०००
		२३.५	भित्री सडकमा रहेका साना किराना पसल	६००	६००	६००
		२३.६	आलु, प्याज, लसुन, अदुवा थोक	१०००	१०००	१०००
२४	फलफुल पसल	२४.१	फलफुल थोक पसल	२०००	२०००	२०००
		२४.२	फलफुल खुद्रा पसल	१२००	१२००	१२००
२५	तरकारी पसल	२५.१	तरकारी थोक पसल	१५००	१५००	१५००
		२५.२	तरकारी खुद्रा पसल	१०००	१०००	१०००
२६	चिकित्सक सेवा	२६.१	निजी सेवा संचालन गर्ने कन्सल्टेण्ट डाक्टर	२०००	२०००	२०००
		२६.२	निजी सेवा संचालन गर्ने मेडिकल अफिसर	१५००	१५००	१५००
		२६.३	कविराज	१५००	१५००	१५००
		२६.४	डेन्टल होम सेवा	२५००	२५००	२५००
		२६.६	पशुचिकित्सक	१५००	१५००	१५००
२७	कानुन व्यवसायी	२७.१	लफर्म तथा कानुनी परामर्शसेवा	२०००	२०००	२०००
		२७.२	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ	२५००	२५००	२५००
		२७.३	लेखा परीक्षण (सि.ए.)	३५००	३५००	३५००
		२७.४	लेखा परीक्षण (र.ले.प.)	२५००	२५००	२५००
२८	अनुसन्धान कर्ता तथा सेवा परामर्श दाता	२८.१	विविध अनुसन्धानकर्ता	२०००	२०००	२०००
		२८.२	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	२०००	२०००	२०००
		२८.३	विमा एजेन्ट	२५००	२५००	२५००
		२८.४	सभैयर	२५००	२५००	२५००
		२८.५	नोटरी पब्लिक अनुवादक	१०००	१०००	१०००
		२८.६	शेयर दलाल	२५००	२५००	२५००
		२८.७	ईन्जिनियरिड कन्सलटेन्सी (यथेष्ठ प्रमाण/ आधार पेश भएका बखत)		५०००	५०००
२९.	ढुवानी कम्पनी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	२९.१	ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	२०००	२०००	२०००
३०	भवन निर्माण व्यवसाय	३०.१	भवन निर्माण व्यवसायी	२०००	२०००	२०००
३१	सटिरिङ्ग व्यवसाय	३१.१	मिक्चर तथा सटिरिङ्ग सामान भएको	२५००	२५००	२५००

		३१.२	सटरिङ्ग सामानमात्र भएको	१५००	१५००	१५००
३२	वाटर डिलिङ्ग	३२.१	डिप बोरिङ्ग	५०००	५०००	५०००
		३२.२	नल्का मिस्त्री	२०००	२०००	२०००
			उत्पादन मुलक उद्योग		०	०
३३	प्लाष्टिक उद्योग	३३.१	प्लाष्टिक उद्योग (३ लाख देखि माथि)	४०००	४०००	४०००
		३३.२	प्लाष्टिक उद्योग ३ लाख सम्म	२५००	२५००	२५००
		३३.३	प्लाष्टिक पसल		१५००	१५००
३४	चप्पल उद्योग	३४.१	चप्पल उद्योग (३ लाख देखि माथि)	३५००	३५००	३५००
		३४.२	चप्पल उद्योग ३ लाख सम्म	२५००	२५००	२५००
३५	ग्रील उद्योग	३५.१	स्टील, आल्मुनियम ग्रील उद्योग	३०००	२५००	२५००
		३५.२	फलामको ग्रील उद्योग	१५००	१५००	१५००
३६	साबुन उद्योग	३६.१	साबुन उद्योग ३ लाख माथी	३५००	३५००	३५००
		३६.२	साबुन उद्योग ३ लाख सम्म	३०००	३०००	३०००
३७	जुत्ता उद्योग	३७.१	जुत्ता उद्योग तथा जुत्ताको शोरुम	२०००	२०००	२०००
		३७.२	जुत्ताको शोरुम तथा पसल	१५००	१५००	१५००
		३७.३	जुत्ता मर्मत गर्ने	५००	५००	५००
३८	पशुआहार	३८.१	पशु आहार उद्योग	५०००	५०००	५०००
		३८.२	पशु पंक्षी आहार विक्री केन्द्र	२५००	२५००	२५००
३९	घरेलु कुटिर उद्योग	३९.१	अगर बत्ती उद्योग	१०००	१०००	१०००
		३९.२	मैन बत्ती उद्योग	१०००	१०००	१०००
		३९.३	टिकी उद्योग	७००	७००	७००
		३९.४	अचार उद्योग	७००	७००	७००
		३९.५	अन्य कुटिर उद्योग	७००	७००	७००
४०	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग	४०.१	कपडा उद्योग	४०००	४०००	४०००
		४०.२	गार्मेन्ट उद्योग	२०००	२०००	२०००
		४०.३	ज्याकेट तथा व्याग उद्योग	१५००	१५००	१५००
		४०.४	होजियारी तथा धागो उद्योग	१०००	१०००	१०००
		४०.५	सिरक डसना उद्योग/पसल	२५००	२५००	२५००
		४०.६	ढाका उद्योग ३ लाख माथि	१७००	१७००	१७००
		४०.७	ढाका उद्योग ३ लाख सम्म	१२००	१२००	१२००
४१	छाता, सलाई उद्योग	४१.१	सलाई उद्योग ३ लाख माथि	३५००	३५००	३५००

		४१.२	सलाई उद्योग ३ लाख सम्म	२५००	२५००	२५००
		४१.३	छाता उद्योग ३ लाख माथि	२५००	२५००	२५००
		४१.४	छाता उद्योग ३ लाख सम्म	१८००	१८००	१८००
४२	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योग	४२.१	मिनरल वाटर उद्योग	३५००	३५००	३५००
		४२.२	पिउनेपानी सप्लायर्स	२५००	२५००	२५००
४३	आइस बरफ उद्योग	४३.१	आइसक्रीम उद्योग	१५००	१५००	१५००
		४३.२	सोडा उद्योग	१२००	१२००	१२००
४४	भाँडा उद्योग	४४.१	कांस, तामा, पित्तल, भाडा उद्योग	२५००	२५००	२५००
		४४.२	आल्मिनियम भाडा उद्योग	१८००	१८००	१८००
		४४.४	टिनको बाकस, बाल्टी, स्टोभ	१२००	१२००	१२००
४५	कुटानी, पेलानी मिल	४५.१	फलावर मिल	५०००	५०००	५०००
		४५.२	सेलर मिल	२०००	२०००	२०००
		४५.३	कुटानी, पेलानी मिल (हलर समेत)	१५००	१५००	१५००
		४५.४	धुम्ती मिल संचालन नगरपालिका क्षेत्रभित्र (दर्ता)		५०००	५०००
		४५.५	धुम्ती मिल संचालन नगरपालिका क्षेत्रभित्र (नविकरण)		२०००	२०००
		४५.६	धुम्ती मिल संचालन वडा क्षेत्रभित्र (दर्ता)		२०००	२०००
		४५.७	धुम्ती मिल संचालन वडा क्षेत्रभित्र (नविकरण)		१०००	१०००
		४५.८	चिउरा मिल	१५००	१५००	१५००
		४५.९	मसला उद्योग	१०००	१०००	१०००
४६	डेरी उद्योग	४६.१	डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	५०००	५०००	५०००
		४६.२	डेरी विक्री पसल (दुध जन्य विक्री पसल)	१५००	१५००	१५००
४७	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग	४७.१	कुकिज/पाउरोटी/नुडल्स उद्योग ३ लाख माथि पुँजी लगानी भएको	२०००	२०००	२०००
		४७.२	कुकिज/पाउरोटी/नुडल्स उद्योग ३ लाख सम्मको पुँजी लगानी भएको	१५००	१५००	१५००
		४७.३	कन्फेक्सनरी उद्योग ३ लाख माथि	३०००	३०००	३०००
		४७.४	कन्फेक्सनरी उद्योग ३ लाख सम्म	२०००	२०००	२०००

		४७.५	विस्कुट उद्योग ३ लाख माथि	३५००	३५००	३५००
		४७.६	विस्कुट उद्योग ३ लाख सम्म	२५००	२५००	२५००
		४७.७	दालमोट उद्योग	१२००	१२००	१२००
४८	हाइड्रोपावर सम्बन्धी पार्टउत्पादन (क)	४८.१	वायोग्यास उद्योग	५५००	५५००	५५००
		४८.२	सौर्यशक्ति उत्पादन उद्योग	४५००	४५००	४५००
४९	कृषि तथा बनजन्य उद्योग	४९.१	स-मिल/काठ उद्योग (घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय वा कुनै सम्बन्धित निकायबाट दर्ता भएकाको हकमा मात्र)	३५००	३५००	३५००
		४९.२	काठको फर्निचर उद्योग	२५००	२५००	२५००
		४९.३	काठको फर्निचर शोरुम	२०००	२०००	२०००
		४९.४	बेतबाँसको उद्योग/व्याम्बो शोरुम	१०००	१०००	१०००
५०	क्रेसर उद्योग	५०.१	कंक्रीट ब्लक	१५००	१५००	१५००
		५०.२	सेनेटरी उद्योग तथा व्यवसाय	१५००	१५००	१५००
		५०.३	क्रेसर उद्योग (तोकिएको मापदण्ड पूरा भएको बखत)	१००००	१००००	१००००
		५०.४	गिट्टी, बालुवा प्रशोधन केन्द्र	५०००	७०००	७०००
५१	होटल लज एण्ड रेष्टुरेण्ट		पर्यटन उद्योग			
		५१.१	पार्टी प्यालेस	२५००	२५००	२५००
		५१.२	होटल लज एण्ड रेष्टुरेण्ट	५०००	५०००	५०००
		५१.३	होटल एण्ड लज ३ लाख माथि	२५००	२५००	२५००
		५१.४	होटल एण्ड लज ३ लाख सम्म	१५००	१५००	१५००
		५१.५	होटल, भोजनालय एण्ड रेष्टुरेण्ट ३ लाख माथि	२०००	२०००	२०००
		५१.६	होटल, भोजनालय एण्ड रेष्टुरेण्ट ३ लाख सम्म	१५००	१५००	१५००
		५१.७	दोहोरी साँझ	३०००	३०००	३०००
		५१.८	फास्टफुड तथा क्याफे / चिया नास्ता पसला	१०००	१०००	१०००
		५१.९	मिष्ठान पसल ३ लाख माथि	२०००	२०००	२०००
		५१.१०	मिष्ठान पसल ३ लाख सम्म	१०००	१०००	१०००

		५१.११	क्याटरिङ्ग/टेण्ट हाउस	४०००	४०००	४०००
५२	टेण्ट हाउस	५२.१	विजुली डेकोरेशन/बैण्ड बाजा सहितको टेण्ट हाउस	३०००	३०००	३०००
		५२.२	विजुली डेकोरेशन सहितको टेण्ट हाउस	२५००	२५००	२५००
		५२.३	विजुली डेकोरेशन रहितको टेण्ट हाउस	२०००	२०००	२०००
५३	छापाखाना		सेवा उद्योग			
		५३.१	अफसेट प्रेस	३०००	३०००	३०००
		५३.२	स्क्रिन प्रिन्ट	१०००	१०००	१०००
५४	सिनेमा हल	५४.१	सिनेमा हल	१२००	१२००	१२००
		५४.२	फिल्म डिस्ट्रिब्युटर्स	१०००	१०००	१०००
५५	कलरल्याव सेवा	५५.१	कलरल्याव सेवा	२०००	२०००	२०००
		५५.२	भिडियो मिक्सिङ	१०००	१०००	१०००
		५५.३	फोटो स्टुडियो सेवा	१०००	१०००	१०००
५६	संचार सेवा	५६.१	टेलिफोन, मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनीलाई प्रति टावर (बार्षिक)		३०००	३०००
		५६.२	एफ.एम. प्रसारण सेवा	४०००	४०००	४०००
		५६.३	पत्र पत्रिका प्रकाशन सेवा	५०००	५०००	५०००
		५६.४	टुर एण्ड ट्राभल्स सेवा	२०००	२०००	२०००
		५६.५	फोटोकपी/ साइबर सेवा	२५००	२५००	२५००
		५६.६	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	१२००	१२००	१२००
५७.	वित्तीय सेवा	५७.१	वाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	५००००	५००००	५००००
		५७.२	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२५०००	२५०००	२५०००
		५७.३	विकास बैंक मुख्य कार्यालय	४००००	४००००	४००००
		५७.४	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२५०००	२५०००	२५०००
		५७.५	फाइनान्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	२००००	२००००	२००००
		५७.६	फाइनान्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय	१५०००	१५०००	१५०००
		५७.७	लघुवित्त कम्पनीहरु	५५००	५५००	१००००
		५७.८	विमा कम्पनीहरु	१२०००	१२०००	१२०००
		५७.९	रेमिटान्स तथा मनी एक्सचेन्जर	२५००	२५००	२५००

		५७.१०	वचत तथा वित्तीय सहकारी संस्था	२०००	२०००	२०००
		५७.११	बैंक तथा वित्तीय संस्था आबद्ध शुल्क	७५००.	७५००	७५००
		५७.१२	कुनै वडामा वित्तीय संस्था संचालन गर्दा नगरपालिका केन्द्र नपर्ने सम्बन्धमा सिफारिस दस्तुर	५०००	५०००	५०००
५८	स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		स्वास्थ्य सेवा			
		५८.१	गैहसहकारी अस्पताल	५०००	५०००	५०००
		५८.२	नर्सिङ्गहोम /क्लिनिक	५०००	५०००	५०००
		५८.३	एम.आर.आइ., सि.टि.स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक	३५००	३५००	३५००
		५८.४	पोली क्लिनिक, मेडिकल, प्याथोलोजिक	६०००	६०००	६०००
		५८.५	प्याथोलोजी (दिशा, पिसाब, रगत जाँच)	१५००	१५००	१५००
		५८.६	अक्युपन्चर, फिजियोथेरापी, स्वास्थ्य क्लिनिक	१५००	१५००	१५००
		५८.७	एक्सरेक्लिनिक	३५००	३५००	३५००
		५८.८	चश्मा पसल	१०००	१०००	१०००
५९	इन्स्टिच्युट, तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	५९.१	पोली टेक्निकल इन्स्टिच्युट, प्रशिक्षण समेत	३५००	३५००	५०००
		५९.२	नर्सिङ्ग, सि.ए.एम.र.एच.ए. प्रशिक्षण समेत	३५००	३५००	५०००
		५९.३	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	२५००	२५००	२५००
		५९.४	कम्प्युटर/इलेक्ट्रोनिक तालिम केन्द्र	३५००	१५००	१५००
		५९.५	सवारी चालक तालिम केन्द्र	३०००	३०००	३०००
		५९.६	भाषा शिक्षा इन्स्टिच्युट, कोचिङ्ग सेन्टर	१५००	१५००	१५००
		५९.७	अन्तर्राष्ट्रिय संस्था (व्यावसायिक कारोबार गर्ने)	५५००	५५००	५५००
		५९.८	राष्ट्रिय संस्था	३५००	३५००	३५००

६०	बोडी विलडर्स सेक्सन तर्फ		मर्मत तथा संभार सेवा			
		६०.१	नयाँ बोडी बनाउने (५ लाख भन्दा माथि)	४०००	४०००	४०००
		६०.२	नयाँ बोडी बनाउने (५ लाख सम्म)	३५००	३५००	३५००
		६०.३	बोडी मर्मत गर्ने	२५००	२५००	२५००
६१	लेथ सेक्सन तर्फ	६१.१	लेथ मेशिन	२०००	२०००	२०००
६२	टायर सेक्सन तर्फ	६२.१	टायर डिलर शोरुम	३५००	३५००	३५००
		६२.३	टायर रिसेलिङ्ग श्रेणी	३५००	३५००	३५००
		६२.४	टायर पन्चर मर्मत	१०००	१०००	१०००
६३	इन्जिन मर्मत सेक्सन तर्फ	६३.१	इन्जिन मर्मत (५ लाख माथि)	३०००	३०००	३०००
		६३.२	इन्जिन मर्मत (५ लाख सम्म)	२०००	२०००	२०००
		६३.३	इन्जिन मर्मत (१ लाख सम्म)	१५००	१५००	१५००
६४	पोन्टिङ्ग/डेन्टिङ्ग/बेलिङ्ग सेक्सन तर्फ	६४.१	पेन्टिङ्ग/डेन्टिङ्ग/बेलिङ्ग सेवा	१०००	१०००	१०००
		६४.२	पम्प सेक्सन मर्मत (१ लाख माथि)	१७००	१७००	१७००
		६४.३	पम्प सेक्सन मर्मत (१ लाख सम्म)	१२००	१२००	१२००
६५	व्याट्री/इलेक्ट्रिक सेक्सन तर्फ	६५.१	व्याट्री/इलेक्ट्रिक सेक्सन (१ लांख माथि)	१२००	१२००	१२००
		६५.२	व्याट्री/इलेक्ट्रिक सेक्सन (१ लांख सम्म)	१०००	१०००	१०००
६६	वासिङ्ग सेक्सन तर्फ श्रेणी "क"	६६.१	वासिङ्ग सेक्सन	१०००	१०००	१०००
६७	रिक्सा, साइकिल	६७.१	रिक्सा साइकिल विक्री पसल	२०००	२०००	२०००
		६७.२	रिक्सा, साइकिल मर्मत तथा पार्टस विक्री पसल	१५००	१५००	१५००
६८	अटोसम्बन्धी अन्य सेवा	६८.१	मोटर साइकल मर्मत	१५००	१५००	१५००
		६८.२	कमानी पट्टा मर्मत	१५००	१५००	१५००
		६८.३	रेडियटर मर्मत	१५००	१५००	१५००
		६८.४	सिट मेकिग तथा ग्रिसिंग सेवा	१५००	१५००	१५००
		६८.५	हेड मर्मत सेक्सन	१५००	१५००	१५००
६९	अन्य मर्मत सेवा	६९.१	टि.भी., डेक, फ्रिज, कम्प्युटर, मोबाइल मर्मत पसल	२०००	२०००	२०००

		६९.३	रेडियो, घडी मर्मत पसल	१५००	१५००	१५००
		६९.४	अन्य मर्मत पसल	१२००	१२००	१२००
७०	हेभि इक्युवमेन्ट तथा कवार्डपसल	७०.१	हेभि इक्युवमेन्ट खरीद/विक्री (१० लाख माथि)	६५००	६५००	६५००
		७०.२	हेभि इक्युवमेन्ट खरीद/विक्री (१० लाख सम्म)	४५००	४५००	४५००
		७०.३	अन्य कवार्ड खरीद विक्री	३५००	३५००	३५००
७१	अन्य सेवा	७१.१	वैदेशिक रोजगार परामर्शसेवा शाखा कार्यालय	५०००	५०००	५०००
		७१.२	सेवा परामर्शदाता	२०००	२०००	२०००
७२	ड्राइक्लिनिक, सैलुन तथा व्युटिपार्लर	७२.१	व्युटि पार्लर सेवा व्युटिशियन तल्लिम सहित	१८००	१८००	१८००
		७२.२	व्युटि पार्लर सेवा	१२००	१२००	१२००
		७२.३	कालिगढ सहितको सैलुन सेवा	१५००	१५००	१५००
		७२.४	सैलुन २ सिट सम्मको सैलुन सेवा	१०००	१०००	१०००
		७२.५	ड्राइक्लिनिक सेवा	१२००	१२००	१२००
७३	साईन बोर्ड आर्ट व्यवसाय	७३.१	डिजिटल आर्ट व्यवसाय	१८००	१८००	१८००
		७३.२	अन्य आर्ट व्यवसाय	१०००	१०००	१०००
७४	पशु बधशाला	७४.१	पशु बधशाला	१८००	१८००	१८००
७५	पशुको छाला संकलन तथा विक्री केन्द्र	७५.१	पशुको छाला संकलन तथा विक्री केन्द्र	१५००	१५००	१५००
७६.	फ्रेस हाउस	७६.१	माछा, मासुमध्ये कम्तिमा ३ वटा सेवा एकै ठाउँमा भएको	२५००	२५००	२५००
		७६.२	माछा, मासुमध्ये कम्तिमा २ वटा सेवा एकै ठाउँमा भएको	१८००	१८००	१८००
		७६.३	मासुविक्री पसल (कुनै एक प्रकारको सेवा मात्र भएको)	१२००	१२००	१२००
		७६.४	ताजा माछा, सिद्रा विक्री पसल	१२००	१२००	१२००
		७६.५	अण्डा विक्री पसल	१२००	१२००	१२००
७७	पुल हाउस	७७.१	स्नुकर तथा पुल दुवै भएको	२५००	२५००	२५००
		७७.२	स्नुकर	२०००	२०००	२०००
		७७.३	पुल हाउस	१२००	१२००	१२००

७८	भाडा पसल, किचन सामाग्री	७८.१	भाँडा तथा किचन सामाग्री थोक पसल	२५००	२५००	२५००
		७८.२	भाँडा तथा किचन सामाग्री पसल	१८००	१८००	१८००
		७८.३	साधारण भाँडा खुद्रा पसल	१२००	१२००	१२००
७९	खेलौना पसल	७९.१	खेलौना पसल	१२००	१२००	१२००
८०	फोटोक्रेम पसल	८०.१	फोटोक्रेम पसल	१२००	१२००	१२००
८१	सिलाई मेसिन मर्मत तथा सिलाई पसल	८१.१	सिलाई मेसिन विक्री पसल	२०००	२०००	२०००
		८१.२	सिलाई पसल टेलर्स		१०००	१०००
		८१.३	सिलाई मेसिन मर्मत पसल	१५००	१५००	१५००
		८१.४	बुटिका ल्याब्रटोरी	१२००	१२००	१२००
८२	ईटाभट्टा उद्योग (वार्षिक)	८२.१	नगर क्षेत्र भित्र सञ्चालनमा रहेका	५००००	५००००	५००००
			चालु आ.व. भित्र व्यवसाय कर/ मालपोत नतिरेमा प्रति बर्ष १५% को दरले थप जरीवाना लाग्ने ।			
८३	ठेला घुम्ती पसल (वार्षिक)	८३.१	नगर क्षेत्र भित्र ठेला घुम्ती पसल सञ्चालनमा रहेका	१०००	१०००	१०००
८४	कृषि तथा पशुजन्य ब्यवसाय	८४.१	कृषिजन्य पदार्थ थोक विक्री	१५००	१५००	१५००
		८४.२	कृषिजन्य पदार्थ खुद्रा विक्री	१०००	१०००	१०००
		८४.३	गाइ तथा भैसी फर्म (दुध विक्री प्रयोजन)		१२००	१२००
		८४.४	मस्त्य पालन		१३००	१३००
		८४.५	एकोकृत कृषि तथा पशुपालन फर्म		१५००	१५००
		८४.६	कृषि / पशु फर्म सानो			५००
		८४.७	कृषि / पशु फर्म मझौला			१०००
		८४.८	कृषि तथा पशु फर्म नविकरण श्रावण (१ देखि १० दिन सम्म)			२००
		८४.९	कृषि तथा पशु फर्म नविकरण (१० दिन पछि म्याद नाघी आएमा)			४००
८६	विविध उद्योग/व्यवसाय	८६.१	१ लाख सम्म लगानी पुँजी भएको			५००
		८६.२	३ लाख सम्म लगानी पुँजी भएको			१०००

		८६.३	५ लाख सम्म वा सो भन्दा माथि लगानी पुँजी भएको			१५००
८७	संघ/सस्था	८७.१	ब्यवसायिक सस्थागत संघ/सस्था		२०००	२०००
		८७.२	युवाक्लब,आमा समुह,लगायतका अन्य समुह		५००	५००
८८	प्राइभेट फर्म	८८.१	प्राइभेट फर्म दर्ता (पाँच लाख सम्मको हकमा)		१०००	१०००
		८८.२	प्राइभेट फर्म (महिलाको, अपाङ्ग, र दलित समुदायको व्यक्तिको नाममा दर्ता)		५००	५००
		८८.३	प्राइभेट फर्म नविकरण (अवधि समाप्त भएको ६ महिना भित्र)		२००	२००
		८८.४	प्राइभेट फर्म सम्बन्धि अन्य व्यवस्था बुद्धभूमि नगरपालिकाको प्राइभेट फर्म दर्ता कार्यविधि अनुरूप हुनेछ ।			

अनुसूची (५)

दफा (६) सँग सम्बन्धीत

जडीबुटी, कवाडी, नदीजन्य प्रसोधित र जीबजन्तु निकासी करको दररेट

क्र.स.	विवरण		बिस्तृत विवरण	०७६। ०७७	०७७। ०७८	०७८/ ०७९
१	जडीबुटी, कवाडी, नदीजन्य प्रसोधित र जीबजन्तु निकासी करको दररेट	१.१	केशर उद्योग निकासी हुने मालबस्तु	१.५०	१.७५	१.७५
		१.२	अन्य प्रसोधन केन्द्र (उद्योग) लगायतबाट निकासी हुने	०.५०	०.५०	०.५०
		१.३	खाली सिमि (बियर वोटलको) प्रति बोटल	१.५०	१.५०	१.५०
		१.४	खाली सि.सि. मदिजन्तु प्रति बोटल	१.००	१.००	१.००

		१.५	प्लाष्टिक (बोटल, भाडाकुँडा, पुराना जुता चप्पल र जर्किन आदि) प्रति के.जी.	१.५०	१.५०	१.५०
		१.६	तेलको टिन १० लि.भन्दा बढी अट्टने प्रति गोटा	४.००	४.००	४.००
		१.७	तेलको टिन १० लि.भन्दा कम अट्टने प्रति गोटा	३.००	३.००	३.००
		१.८	थोत्रो टिन प्रति के.जी.	१.००	१.००	१.००
		१.९	पुरानो ड्रम प्रति के.जी.	१.००	१.००	१.००
		१.१०	अखवार न्यूजप्रिन्ट	२.००	२.००	२.००
		१.११	अन्य कागज, कार्टुन	२.००	२.००	२.००
		१.१२	पत्रुभई काम नलामे धातुका टुक्राहरु फलाम प्रति के.जी.	२.००	२.००	२.००
		१.१३	अन्य धातु पितल, तामा आदि प्रति के.जी.	४.००	४.००	४.००
		१.१४	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरु प्रति के.जी.	२.००	२.००	२.००
		१.१५	सिसा लिडको धुलो वा टुक्राहरु प्रति के.जी.	६.००	६.००	६.००
		१.१६	टायर ट्यूव प्रति के.जी.	४.००	४.००	४.००
अन्यको हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।						
उन, खोटे, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल, जीविजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला, जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार बारे बापत जडीबुटी, कवाडी जीवजन्तु कर लाग्नेछ । उल्लिखित मालसामानका हकमा निम्न बमोजिम हुने साथै संकलन गर्ने कार्यविधि बुद्धभूमि नगरपालिका, नगरकार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।						
अनुसूची (६) दफा (७) संग सम्बन्धीत सवारी साधन तथा पटके सवारी शुल्कको दररेट						
क्र.स.			विवरण	०७६।	०७७।	०७८।
				०७७	०७८	०७९

१	सवारी कर : सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर :	१.१	बस, ट्रक, लहरी, आदि हेवी सवारी वार्षिक	३०००.	३०००	३०००
		१.२	कार, जिप, माइक्रो बस, ट्याक्टर आदि	२०००.	२०००	२०००
		१.३	ई-रिक्सा, अटो, टेम्पु आदि	१५००.	१५००	१५००
		१.४	मोटरसाईकल वार्षिक	१०००.	१०००	१०००
		१.५	ठेलागाडा, रिक्सा वार्षिक	५००.	५००	५००
२	पटके सवारीकर	२.१	बस, ट्रक लगायत ठूला सवारी साधन	२५.	२५	२५
		२.२	माइक्रो/कार/जीप/मिनी ट्रक (भाडाका)	२०.	२०	२०
		२.३	निजी सवारी सधान	१०.	१०	१०
		२.४	भारतीय नम्बर प्लेटका गाडी	५०.	५०	५०
		२.५	ट्याक्टर	१०.	१०	१०
३	सवारी साधन भाडा दस्तुर	३.१	टिप्पर प्रतिदिन (८ घण्टा बराबर)	२०००	२०००	२०००
		३.२	रोलर प्रतिदिन (८ घण्टा बराबर)	७०००	७०००	१००००
		३.३	ब्याक हो लोडर (जे.सी.भी.) प्रति घण्टा	१०००	१०००	१०००
		३.४	ग्रेडर (प्रतिदिन ८ घन्टा बराबर)	२०,०००	२००००	२५०००
		३.५	ग्रेडर (प्रति घन्टा बराबर)	३०००	३०००	३५००
		३.६	पानी ट्यांकर (८ घन्टा)	५५००	५५००	६०००
नोट :	१) रोलर, पानी ट्यांकर न्युनतम आधा दिन तथा ग्रेडर र जेसिभि न्युनतम २ घन्टा भन्दा कम समयको लागी भाडामा लगाईने छैन ।					
	२) यस कार्यालयबाट भाडामा लाने साधनहरूको इन्धन तथा अपरेटर र हेल्पर भत्ता भाडामा लाने व्यक्ति वा संस्था/फर्मले स्वयम व्यहोनु पर्नेछ ।			अपरेटर दैनिक भत्ता रु.७००। र हेल्पर रु.३००।		
	३) यस कार्यालयबाट भाडामा लाने साधनहरूको रु. १५०००।- सम्मको मर्मत सम्भार खर्च सम्बन्धित व्यक्ति/सघसंस्था फर्मले नै व्यहोनु पर्नेछ र सो भन्दा माथिको हकमा कार्यालयले मर्मत सम्भार गर्ने र साधन कार्यालयबाट लगिसकेपछि फिर्ता नहुन्जेलसम्मको सम्पूर्ण जिम्मेवारी स्वयम भाडामा लैजानेले व्यहोनु पर्नेछ ।					

	४) नगरपालिकाबाट भाडामा लैजाने सवारीको समयको हकमा नगरपालिकाबाट प्रस्थान गर्दादेखि काम सम्पन्न हुन्जेलसम्मको समयको गणना हुनेछ । तोकिएको काम सम्पन्न भएपछि पनि समयमा सवारी कार्यालयमा नल्याएमा अपरेटर जिम्मेवार हुनेछ ।			
	५) भाडामा लैजाने सवारी साधनको अवस्था ठिक भए/ नभएको एकिन गरेर मात्र कार्यालयबाट सवारी साधन प्रस्थान गर्नु अपरेटरको जिम्मेवारी हुनेछ । सवारी लगिसकेपछि विशेष र आकस्मिक अवस्थामा बाहेक समयमा घटबढ गर्न सकिनेछैन ।			

अनुसूची (७)
दफा (८) संग सम्बन्धीत
विज्ञापन करको दररेट

क्र.सं.	विवरण		विस्तृत विवरण	०७६। ०७७	०७७। ०७८	०७८। ०७९
१	विज्ञापन करको दररेट	१.१	डि.पि.एस. बोर्डहरूलाई १० बर्ग फिटसम्मको बोर्ड	३००	३००	३००
		१.२	डि.पि.एस. बोर्डहरूलाई १० बर्ग फिट भन्दा माथि प्रति बर्ग फिट	५०	५०	५०
		१.३	प्रचार प्रसार पर्चा पम्प्लेट प्रति पाना	१	१	१
		१.४	ब्यापारिक होर्डिगबोर्डहरूको प्रति बर्ग फिट	५०	५०	५०
		१.५	ब्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको फ्लेक्स प्रति बर्ग फिट	२०	२०	२०
		१.६	कपडाको तुल तथा फेम नगरिएको फ्लेक्स ब्यानर प्रति थान प्रति पटक	२००	२००	२००

		१.७	ब्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि घर तथा पर्खालमा लेखिएको प्रचार प्रसारहरूमा प्रति बर्ग फुट	५	५	५
		१.८	ब्यापारिक बस्तु, सेवा तथा उत्पादनको स्टल राखि प्रचार प्रसार गर्ने कार्य प्रति दिन	१००	१००	१००
		१.९	डिजिटल होर्डिंग बोर्ड प्रति थान बार्षिक	५०००	५०००	५०००
		१.१०	डि.पि.एस. बोर्डहरूलाई १० बर्ग बोर्ड राख्ने भएमा रु. ५०।०० प्रति बर्ग फिट	५०	५०	५०
		१.११	लाईट बोर्ड	५००	५००	५००
		१.१२	मूख्य शहरी क्षेत्रको सोलार पोलमा विज्ञापन गर्दा मासिक	३००	३००	३००

अनुसूची (८)

दफा (९) संग सम्बन्धित

मनोरञ्जन र व्यवसायीक भिडियो करको दररेट

क्र.स.	विवरण		विस्तृत विवरण	०७६। ०७७	०७७। ०७८	०७८। ०७९
१	मनोरञ्जन कर	१.१०	सिनेमा हल, भिडियो हल, साँस्कृतिक प्रदर्शनी हल, थिएटर, संगीत, मनोरञ्जन प्रदर्शन	प्रतिटिकट रु १	प्रतिटिकट रु १	प्रतिटिकट रु १
		१.२०	सर्कश प्रतिदिन रु.१०००।- मासिक रु.१०,०००।- लगाउने (मापदण्ड पालना भएमा)			
२	व्यवासायिक भिडियो कर	२.१०	नगर क्षेत्रभित्र संचालित व्यवसायिक केबुल व्यवसायमा वार्षिक		५०००	५०००
		२.२०	इन्टरनेट सेवा प्रदायक		६०००	६०००
		२.३०	केबुल नेटवर्क - इन्टरनेट (केबुल सहितको - इन्टरनेट)		७०००	७०००

अनुसूची (१)

दफा (१०) संग सम्बन्धीत

बहाल विटौरी शुल्क (ठेक्काको लागि)

कृषि साप्ताहिक हाटबजार (ईमिलिया १, गोरुसिङ्गे २, बुड्ढी हनुमानचोक ४ को लागि) प्रति स्टलको दररेट

क्र.स.	विवरण		विस्तृत विवरण	०७६। ०७७	०७७। ०७८	०७८। ०७९
१	१. बुद्धभुमी नगरपालिका भित्रका साप्ताहिक कृषि हाटबजारहरुको विटौरी करको विवरण	१.१	रागाँको मासु पसल	१५०	१५०	१५०
		१.२	बंगुरको मासु पसल	१५०	१५०	१५०
		१.३	कुखुरा, माछा, खसीको मासु पसल	१३०	१३०	१३०
		१.४	सिध्रा पसल	७५	७५	७५
		१.५	आलु, प्याज पसल	७०	७०	७०
		१.६	पकाएको मासु पसल	५०	५०	५०
		१.७	सिरक डसना पसल	५०	५०	५०
		१.८	फेन्सी कपडा पसल	५०	५०	५०
		१.९	थान कपडा पसल	६०	६०	६०
		१.१०	जुस, लस्सी पेय पसल	५०	५०	५०
		१.११	फलफुलको पसल	४०	४०	४०
		१.१२	मिठाई, जेरी, नमकिन, सुर्ति पसल	४०	४०	४०
		१.१३	श्रंगार, जुत्ता चप्पल	४०	४०	४०
		१.१४	लाइट, लाईटर, घडी रेडियो पसल	४०	४०	४०
		१.१५	चुरा पसल	३०	३०	३०
		१.१६	तरकारी पसल थोक	१२०	१२०	१२०
		१.१७	तरकारी पसल फुटकर	३०	३०	३०
		१.१८	नाउ, मोची	२५	२५	२५
		१.१९	भाँडा रसाउने, छाता, कुक्कर बनाउने	३०	३०	३०
		१.२०	बिषादी बेच्ने	३०	३०	३०
		१.२१	किराना पसल थोक	५०	५०	५०

		१.२२	किराना पसल फुटकर	४०	४०	४०
		१.२३	मःम, चाउमिन पसल	१००	१००	१००
		१.२४	मकै, मुम्फली, आरु बखडा बेच्ने	२५	२५	२५
		१.२५	जडीबुटी, आयुर्वेदीक पसल	३५	३५	३५
		१.२६	गल्ला	५०	५०	५०
		१.२७	बिउ वजन	३०	३०	३०
		१.२८	बेर्ना, विरुवा	२०	२०	२०
		१.२९	भेली, पोस्टर, गिफ्ट	४०	४०	४०
		१.३०	भाँडा पसल	४०	४०	४०
		१.३१	सरकस खेल मदारी	४०	४०	४०
		१.३२	माटाका भाँडा	२५	२५	२५
		१.३३	फुल्की चाट	९०	९०	९०
सरसफाई शुल्क						
२	सरसफाई शुल्क (प्रत्येक पटकको हाटबजारमा लागु हुने)	१.१	रागाँको मासु पसल	१५	१५	१५
		१.२	बंगुरको मासु पसल	१५	१५	१५
		१.३	कुखुरा, माछा, खसीको मासु पसल	१५	१५	१५
		१.४	सिध्ना पसल	५	५	५
		१.५	आलु, प्याज पसल	१५	१५	१५
		१.६	पकाएको मासु पसल	१०	१०	१०
		१.७	सिरक डसना पसल	५	५	५
		१.८	फेन्सी कपडा पसल	५	५	५
		१.९	थान कपडा पसल	५	५	५
		१.१०	जुस, लस्सी पेय पसल	१०	१०	१०
		१.११	फलफुलको पसल	१०	१०	१०
		१.१२	मिठाई, जेरी, नमकिन, सुर्ति पसल	१०	१०	१०
		१.१३	श्रंगार, जुत्ता चप्पल	५	५	५
		१.१४	लाइट, लाईटर, घडी रेडियो पसल	५	५	५
		१.१५	चुरा पसल	५	५	५
		१.१६	तरकारी पसल थोक	१५	१५	१५
		१.१७	तरकारी पसल फुटकर	५	५	५
		१.१८	नाउ, मोची	१५	१५	१५

		१.१९	भाँडा रसाउने, छाता, कुक्कर बनाउने	५	५	५
		१.२०	बिषादी बेच्ने	५	५	५
		१.२१	किराना पसल थोक	५	५	५
		१.२२	किराना पसल फुटकर	५	५	५
		१.२३	मःम, चाउमिन पसल	१५	१५	१५
		१.२४	मकै, मुम्फली, आरु बखडा बेच्ने	१०	१०	१०
		१.२५	जडीबुटी, आयुर्वेदीक पसल	५	५	५
		१.२६	गल्ला	१०	१०	१०
		१.२७	बिउ वजन	५	५	५
		१.२८	बेर्ना, विरुवा	५	५	५
		१.२९	भेली, पोस्टर, गिफ्ट	५	५	५
		१.३०	भाँडा पसल	५	५	५
		१.३१	सरकस खेल मदारी	५	५	५
		१.३२	माटाका भाँडा	५	५	५
		१.३३	फुल्की चाट	१०	१०	१०
४	ताल तालैयाबाट प्राप्त आम्दानी	४.१	अध्ययन कार्यदलको सिफारिस तथा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम	ठेक्का बाट संकलन गरिने		

यस सम्बन्धी अन्य थप व्यवस्थाको हकमा बुद्धभूमि नगरपालिका नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुने।

अनुसूची (१०)

दफा (११) संग सम्बन्धीत

सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्कको दररेट

क्र.स.	विवरण		विस्तृत विवरण	०७६। ०७७	०७७। ०७८	०७८/ ०७९
१	बसपार्कमा पार्किङ गरे बापत प्रतिदिन शुल्क	१.१	बस, ट्रक लगायत ठूला सवारी सधान	५०.	५०	५०.
		१.२	माइक्रो/कार/जीप (भाडाका)	२५.	२५	२५.
		१.३	निजि सवारी सधान	१५.	१५	१५.

अनुसूची (११)

दफा (१२) संग सम्बन्धति
सेवा शुल्क दस्तुर

क्र.स.	विवरण		विस्तृत विवरण	०७६। ०७७	०७७। ०७८	०७८। ०७९
१	सर्जमिन तथा मुचुल्का	१.१	सर्जमिन तथा मुचुल्का बापत शुल्क	५००.	५००	५००
२	न्यायिक दस्तुर	२.१	रकम कलम उठाई दिवापत उठेको रकमको	०.०२	०.०२	०.०२
		२.२	मिलापत्र शुल्क (दुवै पक्षसंग आधा आधा हुने गरी)	१०००.	१०००.	१०००.
		२.३	न्याय समितिमा मुद्धा दर्ता गर्दा फिराद पत्र दस्तुर	३००.	१०.	३००.
		२.४	मुद्धाको प्रतिउत्तर लगाउदा प्रतिउत्तर पत्र दस्तुर	३००.	३००.	३००.
३	घर नम्बरिङ प्लेट प्रति गोटा	३.१	घर नम्बरिङ वापत शुल्क	२००.	२००.	२००.
४	टोल विकास स. दर्ता शुल्क/ नविकरण	४.१	टोल विकास स. दर्ता शुल्क	२००.	२००.	२००.
५	स्थलगत प्राविधिक सेवा शुल्क (नगर दररेट अनुसार)	५.१	स्थलगत प्राविधिक / अमिन सेवा शुल्क		११९०.	११९०
६	कृषि पशुपछीजन्य व्यवसाय दर्ताको सर्जमिन र सिफारिस	६.१	क. घरेलु उद्योग सर्जमिन	१०००.	५००	५००
		६.२	ख. मझौला उद्योग सर्जमिन	१५००.	५००	५००
		६.३	ग. ठुलो उद्योग सर्जमिन	३०००.	३०००	३०००
७	साँध सिमाना प्रमाणित	७.१	साँध सिमाना प्रमाणित	३००.	३००	३००
८	नागरिकता सिफारिस	८.१	नागरिकता प्रमाणपत्रको नागरिकता प्रतिलिपी (अनुसुचि र फाराम बाहेक)	२००	२००	२००
		८.२	क) बंशजको सिफारिस	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
		८.३	ख) अङ्गिकृतको सिफारिस	निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
९	जग्गा नामसारी सिफारिस	९.१	क) १ बिघा सम्मको	५००.	५००	५००
		९.२	ख) एक विगाहा माथिको प्रति कित्ता	२५.	२५	२५

१०	नाम थर संशोधन/ सिफारीस	१०.१	नाम, थर र जन्ममिति संशोधन सिफारीस दस्तुर	२००.	२००	२००
११	शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी	११.१	शैक्षिक प्रमाणपत्र प्रतिलिपि / संशोधन दस्तुर प्रत्येक		२००	२००
१२	घर कायम सिफारिस	१२.१	पक्की घर	५००.	५००	५००
		१२.२	कच्ची घर	३००.	३००	३००
१३	नामसारी सिफारिस	१३.१	घर नक्सा नामसारी (पक्की एकाघर तीनपुस्ते भित्र)	५००.	५००	५००
		१३.२	घर नक्सा नामसारी (पक्की एकाघर नभएमा)	७००.	७००	७००
		१३.३	कच्ची घर ढुंगामाटोको जोडाई जस्ताको छाना नक्सा नामसारी	२००.	२००	२००
		१३.४	कच्ची घर फुसको छाना भएको वा सामान्य घर वा टहरा नक्सा नामसारी	२००.	२००	२००
१४	अन्य सिफारिस	१४.१	छुट जग्गा दर्ताको सिफारीस दस्तुर (संघीय सरकारले खुलाएमा मात्र)	५००.	५००	५००
		१४.२	निजि धारा वा टेलिफोन लाईन जडान सिफारिस दस्तुर	२००.	२००	२००
		१४.३	बैदेशिक रोजगारको लागी सिफारिस	५००.	५००	५००
		१४.४	परिवार ल्याएको लगेको सिफारिस	५००.	५००	५००
		१४.५	विवाह दर्ता सिफारिस विदेशीसंग तेस्रो मुलुक	५०००.	५०००	५०००
१५	नाता प्रमाणित दस्तुर (मृतक/ जिवित) नेपाली	१५.१	क) अंग्रेजी	५००.	५००	५००
		१५.२	ख) नेपाली	३००.	३००	३००
१६	बसोवास प्रमाणित	१६.१	बसोवास प्रमाणित बैदेशिक प्रयोजन	१०००.	१०००	१०००
		१६.२	बसोवास प्रमाणित स्वदेशी प्रयोजन	३००.	३००	३००
		१६.३	अस्थायी बसोवासको सिफारिस	५००.	५००	५००
१७	विद्युत जडान सिफारिस	१७.१	विद्युत जडानको सिफारिस दस्तुर घर प्रयोजन	३००.	३००	३००

		१७.२	विद्युत जडान सिफारिस व्यवसाय ३२ एम्पायर सम्म	१०००.	१०००	१०००
		१७.३	विद्युत जडान सिफारिस ३ फेज व्यवसायिक	३०००.	३०००	३०००
		१७.४	कृषक सिचाई (समूह को नाममा)		३००	३००
		१७.५	विद्युत जडान सिफारिस ट्रान्सफर्मर सहित	५०००.	५०००	५०००
१८	संस्था दर्ता सिफारिस	१८.१	कर चुक्ता सिफारीस (बचत तथा ऋण)	१०००.	१०००	१०००
		१८.२	आमा समूह, टोल सूधार ,कृषि समुह दर्ता नवीकरण सिफारिस शुल्क	१००.	१००	१००
१९	निजि स्वास्थ्य संस्था सिफारिस	१९.१	निजि स्वास्थ्य संस्था सिफारिस क्लिनिक दर्ता	१५००.	१५००	१५००
		१९.२	निजि स्वास्थ्य संस्था सिफारिस पोलिक्लिनिक दर्ता शुल्क	३०००	३०००	३०००
		१९.३	निजि स्वास्थ्य संस्था सिफारिस पोलिक्लिनिक नबिकरण	२०००	२०००	२०००
		१९.४	निजि स्वास्थ्य संस्था सिफारिस नर्सिडहोम हेल्थ सेन्टर दर्ता शुल्क	१००००	१००००	१००००
		१९.५	निजि स्वास्थ्य संस्था सिफारिस नर्सिडहोम हेल्थ सेन्टर नबिकरण	५०००	५०००	५०००
		१९.६	निजि स्वास्थ्य संस्था दर्ता सिफारिस शुल्क	१००००	१००००	१००००
		१९.७	निजि स्वास्थ्य संस्था नबिकरण शुल्क	५०००	५०००	५०००
२०	निजि विद्यालय सञ्चालनको सिफारिस	२०.१	क) आधारभूत	३५००	३५००	३५००
		२०.२	ख) मा.वि	५०००	५०००	५०००
		२०.३	ग) मन्टेड्वरी	५०००.	५०००	५०००
२१	निजि विद्यालय कक्षा थपको सिफारिस	२१.१	क) आधारभूत	२५००.	२५००	२५००

		२१.२	ख) मा.वि	३५००.	३५००	३५००
		२१.३	ग) मन्देश्वरी	५०००.	५०००	५०००
२२	सामुदायिक विद्यालय सञ्चालनको सिफारिस	२२.१	क) आधारभूत	१०००.	१०००	१०००
		२२.२	ख) बालविकास केन्द्र	५००.	५००	५००
		२२.३	ग) मद्रसा / धार्मिक विद्यालय	५००.	५००	५००
२३	सामुदायिक विद्यालय कक्षा थपको सिफारिस	२३.१	क) आधारभूत	५००.	५००	५००
		२३.२	ख) मा.वि	१०००.	१०००	१०००
२४	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	२४.१	क) संघ संस्था दर्ता सिफारिस (गैर नाफा मुलक)	५००.	५००	५००
		२४.२	ख) संघ संस्था दर्ता सिफारिस (नाफा मुलक)	१०००.	१०००	१०००
		२४.३	ग) संघ संस्था नविकरण		५००	५००
२५	व्यवसाय सिफारिस दस्तुर	२५.१	बिभिन्न व्यवसाय, निर्माण व्यवसायी घरेलु दर्ताको लागि सिफारिस दस्तुर	१५००.	१५००	१५००
		२५.२	नगरपालिकामा व्यवसाय सिफारिस		५००	५००
			निर्माण व्यवसायी "घ" बर्ग बाहेक (क, ख, ग)	७०००.	७०००	७०००
२६	"घ" बर्गको निर्माण व्यवसाय	२६.१	"घ" बर्गको निर्माण व्यवसायको प्रतिलिपी		५००	५००
		२६.२	"घ" बर्गको इजाजत पत्र दस्तुर	४०००.	१००००	१००००
		२६.३	"घ" बर्गको निर्माण व्यवसाय नामसारी	२०००	३५००	३५००
		२६.४	"घ" बर्गको निर्माण व्यवसाय ठाउसारी	३०००	४०००	४०००
		२६.५	निर्माण व्यवसायी/नविकरण	२५००	२५००	२५००
		२६.६	विदेशी निर्माण व्यवसायी एवं परामर्शदाता	१००००	१००००	१००००

२७	सुचीकृत प्रमाण पत्र दस्तुर	२७.१	सुचीकरण भएको निस्सा/ प्रमाण पत्र शुल्क	५००.	५००	५००
२८	नामसारी सिफारिस	२८.१	मोही जग्गा नामसारी सिफारिस	१०००.	१०००	१०००
२९	उद्योग स्थापनाको सिफारिस	२९.१	साना तथा घरेलु उद्योगको स्थापना सिफारिस	२०००.	२०००	२०००
३०	रुख काट्ने सिफारिस प्रति रुख	३०.२	क) काठ	५००.	५००	५००
		३०.१	ख) कुकाठ	२००.	२००	२००
३१	पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	३३.१	नेपाली पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	१०००.	१०००	१०००
		३३.२	भारतीय पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	१५००.	१५००	१५००
		३३.३	अन्य मुलुकको पेन्सनपट्टा सम्बन्धी सिफारिस	२०००.	२०००	२०००
३२	अपुताली सिफारिस	३२.१	अपुताली सिफारिस नेपालको लागि	५०००.	५०००	५०००
		३२.२	अपुताली सिफारिस विदेशीको लागि	१००००.	१००००	१००००
३३	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	३३.१	जन्म, मृत्यु, बसाईसराई, बिबाह, सम्बन्ध बिच्छेद (३५ दिन सम्म नि शुल्क) अन्यथा (नेपालमा)	१००.	२००	२००
		३३.२	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्रको नक्कल दस्तुर (नेपालमा)		५००.	५००.
		३३.३	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर (नेपालमा)		२००.	२००.
३४	अन्य विविध प्रमाणित तथा सिफारिस	३४.१	उल्लेखित बाहेकका अन्य विविध प्रमाणित तथा सिफारिस	३००.	३००	३००
		३४.२	अग्रेजीमा सिफारिस प्रति सिफारिस	५००.	५००	५००
३५	नाता कायम सिफारिस, प्रमाणित	३५.१	अग्रेजीमा नाता कायम	५००.	५००	५००
३६	कर चुक्ता सिफारिस	३६.१	कर चुक्ता सिफारिस दस्तुर	३००.	३००	३००
३७	चारित्रिक सिफारिस	३७.१	क) नेपाली	३००.	३००	३००

		३७.२	ख) अंग्रेजी	५००.	५००	५००
३८	फोटो टाँस सिफारिस	३८.१	फोटो टाँस सिफारिस दस्तुर	३००.	३००	३००
३९	अविवाहित प्रमाणित	३९.१	क) नेपाली	३००.	३००	३००
		३९.२	ख) अंग्रेजी	५००.	५००	५००
४०	ब्यवसाय दर्ता सिफारिस	४०.१	किराना, कपडा, फेन्सी लगायत व्यवसाय सरह दर्ता थोक	१५००.	५००	५००
		४०.२	किराना, कपडा, फेन्सी लगायत व्यवसाय सरह दर्ता खुद्रा	१०००.	५००	५००
		४०.३	साना चिया तथा टंकी पसल दर्ता	५००.	५००	५००
		४०.४	मदिगा पसल दर्ता	२५००.	२५००	२५००
४१	होटल दर्ता सिफारिस	४१.१	क) ठूलो होटल (लज सहितको)	३०००.	३०००	३०००
		४१.२	ख) सानो होटल (लज नभएको)	२०००.	२०००	२०००
४२	बिभिन्न डिलरसीप दस्तुर	४२.१	बिभिन्न डिलरसीप दस्तुर	५,०००	५०००	५०००
४३	बिभिन्न सप्लायर्स दस्तुर	४३.१	बिभिन्न सप्लायर्स दस्तुर	२५००.	२५००	२५००
४४	बन पैदावार बिक्री शुल्क	४४.१	सामुदायिक बन उपभोक्ता समितबाट बन पैदावर बिक्री गर्दा प्राप्त रकमको	३%	१०%	१०%
४५	मिनाहीडिह जग्गाको सिफारिस वापत	४५.१	क) न्यूनतम ५ धुर सम्मको	५००.	५००	५००
		४५.२	ख) थप प्रति धुर	५०.	५०	५०
४६	उद्योगहरू : - उत्पादन मुलक उद्योग सिफारिस	४६.१	क) ठुला उद्योग	५०००.	५०००	५०००
		४६.२	ख) मझौला उद्योग	४०००.	४०००	४०००
		४६.३	ग) साना उद्योग	३०००.	३०००	३०००
४७	उद्योगहरू : - उर्जा मुलक उद्योग सिफारिस	४७.१	क) ठुला उद्योग	५०००.	५०००	५०००
		४७.२	ख) मझौला उद्योग	४०००.	४०००	४०००
		४७.३	ग) साना उद्योग	३०००.	३०००	३०००
४८	उद्योगहरू : - बन जन्य सिफारिस	४८.१	क) ठुला उद्योग	५०००.	५०००	५०००
		४८.२	ख) मझौला उद्योग	४०००.	४०००	४०००
		४८.३	ग) साना उद्योग	३०००.	३०००	३०००

४९	उद्योगहरु : - खनिज उद्योग सिफारिस	४९.१	क) ठुला उद्योग	१००००.	१००००	१००००
		४९.२	ख) मझौला उद्योग	९०००.	९०००	९०००
		४९.३	ग) साना उद्योग	७०००.	७०००	७०००
५०	पर्यटन उद्योग	५०.१	पर्यटन जन्य उद्योग सिफारिस	३०००.	३०००	३०००
५१	निर्माण उद्योग	५१.१	निर्माण जन्य उद्योग सिफारिस	१००००.	१००००	१००००
५२	सभाकक्ष हल भाडा	५२.१	सभाकक्ष हल भाडा शुल्क (प्रतिदिन)	१०००.	१०००	१०००
५३	बुद्धभूमि नगरपालिका घोषणा हुनु भन्दा पूर्व आठ नम्बर ऐलानी र प्रति जग्गामा निर्माण गरिएका घर टहराहरु साविक गा.वि.स/ नगरपालिकाबाट घरकर लिई आएकोमा ती घर टहराहरुलाई घरकर नभई माथि उल्लेखित दररेट अनुसार सेवा शुल्क लिइने छ ।					
३. घर नक्सा पास कर दस्तुर विवरण -						
आ.व. २०७८/०७९ का लागि नक्सा पास दस्तुर देहाय अनुरूप हुनेछ :						
५४	३. घर नक्सा पास कर दस्तुर विवरण	क्र.स.	बर्गिकरण	पुरानो घर		
				अभिलेखीकरण दस्तुर		
				सामान्य	ब्यापारीक	
		१	R C C कुनै पनि वेस मेन्ट प्रति वर्ग फुट रु.	१	१	
		२	R C C भुई तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट रु.	१	१	
		३	R C C प्रथम तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट रु.	२	२	
		४	R C C दोस्रो तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट रु.	३	३	
		५	R C C तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट रु.	४	४	
		६	लोड वियरिड वालको वेस मेन्ट रु.	१	२	
		७	लोड वियरिड वालको भुई तल्लाको रु.	१	२	

		८	लोड वियरिड वालको प्रथम तल्लाको रु.	१	१	
		९	लोड वियरिड वालको दोस्रो तल्लाको रु.	२	३	
		१०	लोड वियरिड वालको तेस्रो तल्लाको वा सो भन्दा माथि रु.	३	४	
		११	ट्रस सम्बन्धि घर निर्माण / घर निर्माण अन्य अरु कुनै सामाग्री प्रयोग गरेमा(सवै तल्ला) रु.	१	२	
		१२	कम्पाउण्ड वाल रु.	१	१	
		क्र.स.	बर्गिकरण	०७८/०७९ नयाँ घर		
				सामान्य	ब्यापारीक	
		१	R C C कुनै पनि वेस मेन्ट प्रति वर्ग फुट रु.	५	५	
		२	R C C भुईँ तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट रु.	५	५	
		३	R C C प्रथम तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट रु.	५	६	
		४	R C C दोस्रो तल्ला निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट रु.	६	७	
		५	R C C तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फुट रु.	७	८	
		६	लोड वियरिड वालको वेस मेन्ट रु.	३	४	
		७	लोड वियरिड वालको भुईँ तल्लाको रु.	४	५	
		८	लोड वियरिड वालको प्रथम तल्लाको रु.	५	६	
		९	लोड वियरिड वालको दोस्रो तल्लाको रु.	६	७	
		१०	लोड वियरिड वालको तेस्रो तल्लाको वा सो भन्दा माथि रु.	७	८	

		११	ट्रेस सम्बन्धि घर निर्माण / घर निर्माण अन्य अरु कुनै सामाग्री प्रयोग गरेमा(सवै तल्ला) रु.	२	३	
		१२	कम्पाउण्ड वाल रु.	१	१	
		नक्सापास सम्बन्धी थप व्यवस्था र दस्तुरको दर				
		१	यस कार्यालयमा दर्ता नभएका ब्यक्ति वा फर्मवाट तयार पारिएका नक्सा पेश भएमा रु ०.५० पैसा प्रति वर्ग फुट थप दस्तुर लाग्नेछ ।			
		२	मनासिव कारण विना तोकिएको अवधि भित्र घर सम्पन्न नगर्नेलाइ वा प्रमाण पत्र नलैजानेलाई समयको आधारमा थप दस्तुर लाग्ने छ ।			नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार
		३	नक्सा पास गरी संरचना निर्माण गर्दा नक्सामा कुनै संशोधन गर्न परेमा प्राबिधिक राय अनुसार १ रुपैया प्रति वर्ग फुट थप रकम लाग्नेछ ।			
		४	बाउन्डरी वाल भित्र बनेको भवनको हकमा एक मात्र सटर घरेलु प्रयोजनको लागि देखिएमा वडा सिफारिस र प्राबिधिक राय अनुसार सम्बन्धित घरलाई सामान्य घर भनि बुझिनेछ र त्यस घरको शुल्क सामान्य घर अनुसार लिनेछ ।			
		५	घर नक्शा दरखास्त फारम			५००
		६	घर नक्सा सर्जिमिन			५००
		७	घर नक्सा सिफारिस			३००
		८	संशोधित नक्सा प्रमाण पत्र /घर नक्सा प्रतिलिपी			५००
		९	घर नक्सा अभिलेखिकरण प्रमाण पत्र			५००

		१०	नक्सा पास प्रमाण पत्र बेस्मेट र एक तल्ला सम्म		१०००	
		११	एक तल्ला भन्दा माथि		२०००	
		१२	नक्सा नामसारी			
		१३	क) नक्सा नामसारी प्रति वर्ग फुट रु. (बिक्रि तथा अन्य)		१.००	
		१४	ख) बंशजको नाता भित्रको नक्सा नामसारी		५००	
		१५	ग) यस नगरपालिकामा घर नक्सा पासको नियम लागु हुनुभन्दा पहिले वनेका घर हरुको हकमा पक्की घरको हकमा भुई तल्ला को रु ५००/- र सो भन्दा माथीको तल्लाको हकमा प्रत्येक तल्ला मा थप १००/- का दरले नक्सा प्रमाणित गरिने छ ।			
		१६	स्थानीय सरकार ऐन बन्नु आगाडी नै आफ्नो जग्गाको स्वमिात्व भित्र बनेको भवनलाई दोब्बर दस्तुर लिई अभिलेख गरिने । र अन्य बिषयको हकमा नगरकार्यपालिकाको निर्णय बमोजिम हुने छ ।			
घरको सिफारिस मूल्यांकन (न्युनतम) सिफारिस दस्तुर :						
		क्र.स	विवरण	आ.ब ०७८/०७९ को		
				मूल्यांकन	प्रतिशत दर	
		१	टिन छाना घर पक्की जडान प्रति कोठा रु. ५००००		०.०८ प्रतिशत	
		२	२ हजार रुपैया प्रति बर्ग फुट RCC भवन ४०% का दरले मूल्यांकन गरिनेछ ।			

		३	जग्गाको मुल्यांकन सरकारी रेट ६०% तथा चलनचलतीको रेट ४०% अनुसार मुल्यांकन गर्ने			
जग्गा वा सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुर:						
		क्र.स	विवरण			
		१	जग्गा वा सम्पत्ति मूल्यांकन सिफारिस दस्तुर पाँच लाख सम्मको रु.५००१ पाच सय र सो भन्दा बढीको रकममा कुल मुल्यांकन अंकको ०.०८% लाग्नेछ।			
		२	आम्दानी प्रमाणित : सिफारिस दस्तुर पाँच लाख सम्मको रु.५००१ पाच सय र सो भन्दा बढीको रकममा कुल मुल्यांकन अंकको ०.०८% लाग्नेछ।			
		३	छुट : सम्पत्ति मूल्यांकन सिफारिस सेवा शुल्क माथि उल्लेखित दरमा लिइनेछ। तर बैदेशिक अध्ययन प्रयोजनका लागि लाग्ने शुल्कमा ५० % प्रतिशत छुट दिइनेछ।			
५५	चार किल्ला प्रमाणित	५५.१	क) पूर्व पश्चिम लोक मार्ग	७००	७००	७००
		५५.२	ख) शाखा पक्की सडक, गोरूसिर्गे, इमिलिया वस्ती विकास	५००	५००	५००
		५५.३	ग) ग्रावेल तथा कच्ची सडक	३००	३००	३००
		५५.४	घ) खेतीयोग्य जमिन	२००	२००	२००
नोट: न्यूनतम ५ कित्ता सम्म माथि उल्लेखित दररेट र सो भन्दा माथि प्रति कित्ता थप रु. १० लिने।						
५६	घर बाटो सिफारिस	५६.१	क) पूर्व पश्चिम लोक मार्ग	१५००	१५००	१५००
		५६.२	ख) शाखा पक्की सडक वा पिसिसि सडक सँग जोडिएका भित्र सडकहरु	१०००	१०००	१०००
		५६.३	ग) ग्रावेल तथा कच्ची सडक	७००	७००	७००
		५६.४	घ) खेती योग्य जमिन	५००	५००	५००

५७	हातहतियारको ईजाजत पत्र सिफारिस	५७.१	हातहतियारको ईजाजत पत्र सिफारिस दस्तुर	५००	५००	५००
५८	दैविप्रकोप, विरामी, अपाङ्ग, आर्थिक सहयोग, छात्रवृत्ती, विपन्न परिवार को सिफारिस गर्दा कुनै दस्तुर तथा शुल्क लाग्ने छैन ।			निःशुल्क	निःशुल्क	निःशुल्क
५९	पशुपन्धी तर्फ शुल्क	५९.१	गोबर परीक्षण	१०	१०	१०
		५९.२	पोष्टमार्टम पशु	१००	१००	१००
		५९.३	पोष्टमार्टम पन्धी	५०	५०	५०
		५९.४	बन्ध्याकरण बाछा र पाडा	२०	२०	५०
		५९.५	बान्ध्याकरण बोका	१५	१५	२०
		५९.६	प्रिस्केप्सन दस्तुर (कुखुरा हाँस पंक्षीजन्य प्रति पंक्षी)		१	१
		५९.७	प्रिस्केप्सन दस्तुर (भेडा, बाख्रा)		५	५
		५९.८	प्रिस्केप्सन दस्तुर (गाई, भैसी, बंगुर)		१०	१०
		५९.९	एन्टि रेवीज खोप (पशुपंक्षी)			५०
		५९.१०	कुखुरा / हाँस दर्ता शुल्क (जाँचको हकमा)	१	१	१
६०	कृषि तर्फ को शुल्क	६०.१	कृषक समूह दर्ता शुल्क	५००	५००	५००
		६०.२	कृषक समूह नवीकरण शुल्क	२००	२००	२००
		६०.३	रासायनिक मल विक्रेता दर्ता शुल्क (यथेष्ट आधार, प्रमाण र सम्बन्धित निकायको अनुमति भएका बखत मात्र)	५००	५००	५००
		६०.४	रासायनिक मल विक्रेता नवीकरण शुल्क	२००	२००	२००
		६०.५	रासायनिक मल विक्रेता नवीकरण विलम्ब शुल्क (३० दिन नाघेमा)	५००	५००	५००
		६०.६	रासायनिक मल विक्रेता नवीकरण विलम्ब शुल्क (१ बर्ष नाघेमा)	१०००	१०००	१०००
६१	कृषि पशु सम्बन्धी सिफारिस	६१.१	नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराईने कृषि र पशु अनुदान कार्यक्रमको लागी दिईने सिफारिस		निःशुल्क	निःशुल्क

अनुसूचि (१२) दफा (१३) संग सम्बन्धित पर्यटन प्रवेश शुल्क						
बुद्धभूमि नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।						
अनुसूचि (१३) दफा (१४) संग सम्बन्धित दण्ड जरिवाना						
१	कर,दस्तुर,सेवा शुल्क सम्बन्धी	१.१	गत आ.व.सम्मको बक्यौता कर,दस्तुर,सेवा शुल्क मा प्रति बर्ष १५% को दरले जरीवाना लगाई असुल उपर गरिनेछ ।			
२	बन तथा नदीजन्य पदार्थ	२.१	बनजन्य,ऐलानी,पति जग्गाको र निजि जग्गाको माटो बिना अनुमति ओसारपोसार गरेको पाईएमा पहिलो पटक ट्याक्टरको रु १००००। टिप्पर को रु.१५०००। र जेसिभिको रु ४००००। जरिवाना लिईनेछ ।			
		२.२	नदीजन्य पदार्थ बिना अनुमति ओसारपसार गरेको वा चोरि निकासी लगायत अनियमिता गरेको पाइएमा पहिलो पटकको लागि ट्याक्टरको रु १५०००। टिप्पर को रु.२५०००। र जेसिभिको रु ५००००। जरिवाना लिईनेछ ।			

		२.३	नदिजन्य पदार्थ ओसारपसार तथा उत्खननको लागि प्रयोग हुने सवारी साधनको नम्बरको आधारमा पटक पटक दोहोरिएमा पटकै पिच्छै दोब्बर जरिवाना लिईनेछ ।			
यस अनुसूचि बमोजिम गरिने बन तथा नदिजन्य पदार्थको जरिवाना बापत असुल हुन आउने रकमको २०% रकम सहयोगी निकाय तथा सम्बन्धित व्यक्तिलाई पुरस्कार स्वरुप उपलब्ध गराईनेछ ।						
३	बस्तु छाडा छाडेमा	३.१	गाईबस्तु छाडा छाडे बापत सार्वजनिक निकायले छाडा वस्तु ब्यवस्थापनको लागी वस्तु धनीलाई पत्रचार गरेको मितिले २४ घण्टा भित्र ब्यवस्थापन नगरेमा दिनको रु.१००। प्रति गोटाका दरले जरिबाना लाग्नेछ ।			
४	अनुमति नलिई सडक पेटी अवरुद्ध गरी ब्यवसाय संचालन वा गाडी पार्किङ्ग गरेमा	४.१	सार्वजनिक निकायले सम्बन्धितलाई सुचना दिएको २४ घण्टा भित्र सडक पेटी खाली नगरमा रु.५००। पहिलो पटक र दोस्रो पटक १०००। र तेस्रो पटक रु.१५०० जरिबाना लाग्नेछ ।			
५	सडक वा सडक पेटीमा निर्माण सामाग्री राखी सडक अवरुद्ध गरेमा ।	५.१	सार्वजनिक निकायले त्यस्तो सामाग्री हटाई सडक सुचारु गर्न सुचना जारी गरेको २४ घण्टा भित्र खाली नगरेमा प्रतिदिन रु.१०००। का दरले जरिबाना लाग्नेछ ।			
अनुसूची १४ दफा (१५) संग सम्बन्धित						

घर जग्गा रजिष्ट्रेशन

बुद्धभूमि नगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची (१५)

दफा (१७) सँग सम्बन्धित

ढुङ्गा, गिट्टि, बालुवा एव माटोजन्य वस्तुको बिक्रि शुल्क

१	नदी जन्य पदार्थ निकासी सम्बन्धी	१.१	नदी जन्य पदार्थ निकासी प्रति फुट	प्रदेशले तोकेबमोजिमको दररेट तथा कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको दररेट अनुरूप हुनेछ ।	ठेक्का बाट संकलन गरिने
		१.२	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा		
२	माटो सम्बन्धी	२.१	माटो प्रति फुट	प्रदेशले तोकेबमोजिमको दररेट तथा कार्यपालिकाले निर्धारण गरेको दररेट अनुरूप हुनेछ ।	
नोट :	<p>१) यसमा उल्लेख नभएका विषय क्षेत्रहरूको हकमा प्रचलित कानुनमा उल्लेख भए सोही अनुरूप अन्यथा नगर कार्यपालिकाको निर्णय अनुरूप हुनेछ ।</p> <p>२) प्रत्यक्ष मानव स्वास्थ्य (खाद्य प्रशोधन, लेभलिङ्ग, अस्पताल नर्सिङ होम प्रयोगशालाहरू औषधी पसल लगायत), पशु स्वास्थ्य (भेटेनरी पसल, भेटेनरी अस्पताल) प्राकृतिक स्वरूप वा पर्यावरणलाई असर पुर्याउने (सप्लायर्स, ग्रिल उद्योग) खालका व्यवसायको हकमा सम्बन्धित निकायको सिफारिस तथा अनुगमन प्रतिवेदन भएका बखत मात्र व्यवसाय दर्ता/ नविकरण हुनेछ</p> <p>३) मानव जीवनलाई प्रत्यक्ष/अप्रत्यक्ष असर पुर्याउने गतिविधिहरू (बंगुरपालन, कुखुरा पालन, फोहोर प्रशोधन तथा कवाडी संकलनको) हकमा स्थलगत प्रतिवेदन सधियारको सहमति लिएर मात्र दर्ता गर्न सकिने छ उक्त क्षेत्रहरू केवल शुल्क/दस्तुर प्रयोजनले मात्र हेरिन बाध्य हुनेछैन ।</p>				